





W A I B E L M O B I L - H O M E S

Zu verkaufen Mobil-Home 10.00 x 4.00m

Camping Simplonblick in Raron/Wallis

Parzelle Nr. J273, 144.45m²

1 Lacet Nobel (10.00 x 4.00m)

CHF 119'400.—

Teilmöbliert mit **2 Schlafzimmern** mit folgender Ausstattung:

Rigid-Click-Vinyl mit Holzoptik in Hatting Oak
Stahlziegeldach mit Längsfirst graphitgrau
Aussenbeplankung in PVC Viny Plus Shadow Jura Pine
Wände 100mm mit Mineralwolle-Dämmplatten isoliert
Dach und Boden 200mm mit Mineralwolle-Dämmplatten isoliert
Türen und Fenster in anthrazit aussen, weiss innen
Eingangstüre und Fenster Badezimmer komplett in Milchglas
Fliegengitter in beiden Schlafzimmern
Rollladen elektrisch, anthrazit in beiden Schlafzimmern
Dachrinnen mit Abläufen anthrazit
Decke innen spitz weiss
Innenhöhe an den Längsseiten 2.185m, Mitte 2.60m
Innenwände in allen Räumen ausser Badezimmer Crystal White
Innenwände Badezimmer weiss, Dusche in Lentini Dark
Innen-Türen in glatt weiss mit Türdrücker in V2A Optik

Küche:

Kühlschrank mit Gefrierfach
4-flammiges Gaskochfeld und kopffreier Dampfabzug (Abluft)
Mikrowellen-Kompakt-Backofen unter dem Kochfeld
Geschirrspüler 60cm
Spüle eckig in Edelstahl
Korpusfarbe, Arbeitsplatte und Nischenrückwand in Eiche Montreal
Möbel-Dekore und Sockel vulkangrau

Wohnzimmer:

Wohnbereich komplett leer

Badezimmer:

Stand-WC
Dusche Dansani eckig 120 x 80cm mit Deluxe Schiebetüre
Lavabo und Spiegelschrank Dansani Mikado
Unterschrank mit 2 Schubladen in Pine Grey
Armaturen in Chrom

Schlafzimmer 1:

Komplett möbliert gemäss Plan
Bett 2x 80/200cm Mystery Box anthrazit
1 Hochschrank 3-türig onyxgrau

Schlafzimmer 2:

Komplett möbliert gemäss Plan
Bett 80/200cm Mystery Box anthrazit

Technisches:

Gas-Durchlauferhitzer Vaillant
1 TV-Anschluss im Wohnzimmer (Leerrohr)
1 Aussenlampenanschluss und 1 Aussensteckdose
CH-Steckdosen, LED-Spots und Lichtschalter innen gemäss Plan

Ausgestelltes Mobilhome

CHF 119'400.—

Ausgestelltes Mobilhome	CHF	119'400.—
Transport nach Raron mit Sonderbewilligungen/Polizeibegleitung	CHF	5'000.—
Parzellenaufbereitung inklusive Erstellung Kieskofferung	CHF	3'500.—
Anschliessen an Frisch- und Abwasser (Winterversion)	CHF	4'800.—
Aussenwasserhahn	CHF	280.—
Anschliessen an Strom	CHF	400.—
Anschliessen an Gas und Gaskontrolle	CHF	130.—
Gaskasten für 2 x 11kg	CHF	590.—
Wärmepumpe mit 2 Innengeräten	CHF	7'500.—
Ablieferungspauschale	<u>CHF</u>	<u>700.—</u>
Total inklusive MwSt.	<u>CHF</u>	<u>142'300.</u>



Exklusive Umgebungsarbeiten, Schürzen und Terrassen/Vorbauten
 Parzellenmiete CHF 2'889.- exklusive Nebenkosten und MwSt.

Finanzierungsvorschlag:

Anzahlung minimal CHF 42'300.—
 Restant zahlbar in 72 Monatsraten à CHF 1'828.65

